

شماره :

تاریخ :

پیوست :

به نام خدا

T ضریب طبقات طبق جدول ذیل:

ضریب T	طبقات
%۱۲۵	همکف
%۷۵	زیرزمین
%۶۳	اول
%۵۶	دوم
%۴۴	سوم به بالا
%۳۵	انباری
%۳۰	نیم طبقه

۱- عوارض پذیره اداری و غیره
عوارض پذیری صنعتی، درمانی %۵۰ عوارض پذیره تجاری محاسبه می گردد. ۲- عوارض پذیره فرهنگی، آموزشی، ورزشی، مذهبی %۳۰ عوارض پذیره تجاری محاسبه می گردد ۳- عوارض پذیره اداری، انتظامی امنیتی و واحدهای وابسته به دولت و سایر نهادهای عمومی غیر مشمول %۷۵ عوارض پذیره تجاری محاسبه می گردد. " موافقت نمود. ضمناً مصوبه مذکور در چهل و یکمین و چهل و دومین جلسه هیأت تطبیق شهرستان مورد تایید قرار گرفته و طی نامه شماره ۳۸۳۹/۱/۴۰۸۶ مورخه ۱۴۰۰/۱۱/۱۴ به شورا اعلام شده است.

امین ... مطلوب

رئیس شورای اسلامی شهر سبزوار

به نام خدا

جناب آقای مهندس رجب زاده
شهردار محترم سبزوار
سلام علیکم

احتراماً بازگشت به نامه ۵۷۴۹۵ مورخه ۱۴۰۰/۱۰/۲۱ به استحضار می رساند: شورا در سی امین جلسه خود با لایحه تقدیمی " ماده واحده: به شهرداری سبزوار اجازه داده می شود در راستای بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران عوارض پذیره تجاری، اداری، صنعتی، درمانی، فرهنگی، آموزشی، ورزشی، مذهبی، اداری، انتظامی، امنیتی و واحدهای وابسته به دولت و سایر نهادهای عمومی را طبق جدول ذیل اخذ نماید.

الف- عوارض پذیره تک واحدی تجاری با ارتفاع و دهانه مجاز (به ازای هر مترمربع)

$$۱۳ * P * T$$

ب- عوارض پذیره چند واحد تجاری با ارتفاع و دهانه مجاز (به ازای هر مترمربع)

$$P * (N + ۱۳) * T$$

ج- عوارض پذیره تجاری تک واحدی با ارتفاع و دهانه کمتر و بیشتر از مجاز (به ازای هر مترمربع)

$$(۱ + \frac{|L - L_0|}{۱۰} + \frac{|h - h_0|}{۵}) * ۱۳ * P * T$$

د- عوارض پذیره تجاری چند واحدی با ارتفاع و دهانه بیشتر و کمتر از مجاز (به ازای هر مترمربع)

$$(۱ + \frac{N}{۱۰} + \frac{|L - L_0|}{۱۰} + \frac{|h - h_0|}{۵}) * ۱۳ * P * T$$

P: قیمت منطقه‌ای L: دهانه موجود L0: دهانه مجاز h: ارتفاع موجود h0: ارتفاع مجاز N: تعداد واحد